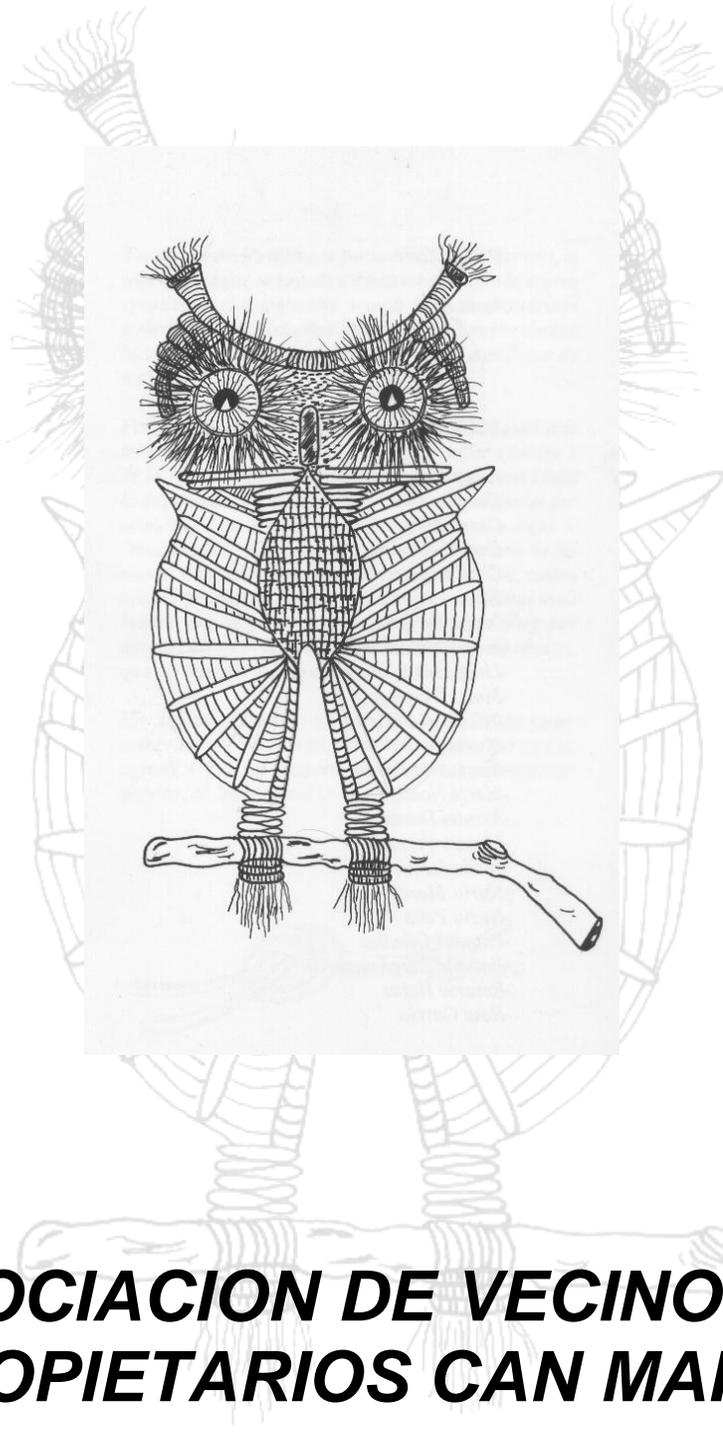


DOSSIER INFORMATIVO MARZO 2007



**ASOCIACION DE VECINOS Y
PROPIETARIOS CAN MAIOL**



ASOCIACION DE VECINOS Y PROPIETARIOS CAN MAIOL
 AVD MINERVA 15 . CAN MAIOL . TEL 630515289
 08184 PALAU-SOLITA I PLEGAMANS (BARCELONA)

NIF G 62408422 CC CAIXA PENEDES 2081 0419 03 3300002350
 www.canmaiol.net email info@canmaiol.net



JUNTA GESTORA

| | | |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| | | |
| ANTONIO SANCHEZ PRESIDENTE | ROBERTO MARTIN SECRETARIO | CARLOS INFANTE TESORERO |

EDICION

EDITA
DISEÑO Y REDACCION

AAVV Y PROPIETARIOS CAN MAIOL
CARLOS INFANTE

CONTENIDO

| | |
|---|--------|
| RECORDATORIO DE BUENAS PRÁCTICAS | PAG 03 |
| ACTA REUNION EXTRAORDINARIA 02/12/2006 | PAG 04 |
| INFORME CURSO DE LAS OBRAS DEL 06/12/06 AL 22/02/07 | PAG 06 |
| REUNIONES Y ACTUACIONES | PAG 10 |
| ESQUELAS VISITAR LA PAGINA WEB | PAG 15 |
| VISITAR LA PAGINA WEB | PAG 15 |
| CONVOCATORIA REUNION ORDINARIA 09/03/2007 | PAG 16 |

Telèfons

112
 93 864 80 56
 93 864 96 96
 639 11 67 74 / 93 864 91 29
 93 713 02 64
 93 713 08 17
 606 79 37 47

útils

Bombers

Ajuntament de Palau-solità i Plegamans
 Policia local de Palau-solità i Plegamans
 ADF de Palau-solità i Plegamans
 Ajuntament de Polinyà
 Policia local de Polinyà
 ADF de Polinyà (Serveis de vigilància)



Ajuntament de Polinyà
Regidoria de Medi Ambient



Polinyà



Ajuntament de
Palau-solità i Plegamans
Regidoria de Medi Ambient





AVISO IMPORTANTE

RECORDATORIO DE LAS BUENAS PRÁCTICAS

| | |
|---|--|
| <p>MUEBLES Y TRASTOS VIEJOS</p> <p>MUEBLES Y TRASTOS VIEJOS, SE DEBEN LLEVAR A LA DEIXALLERIA MUNICIPAL O BIEN DEJARLOS LOS MARTES JUNTO A LOS CONTENEDORES, YA QUE EL MIERCOLES A PRIMERA HORA SON RECOGIDOS. OTRA OPCION ES LA DE LLAMAR AL AYUNTAMIENTO PARA QUE PASEN A RECOGERLOS A DOMICILIO.</p> | <p>RECICLAJE</p> <p>DEPOSITAR LOS ELEMENTOS NO RECICLABLES EN LOS CONTENEDORES A TAL FIN. MUEBLES, HIERROS, ARBUSTOS, ACEITES LUBRICANTES, MATERIAS PELIGROSAS ETC , SE DEBEN LLEVAR A LA DEIXALLERIA MUNICIPAL.</p> <p>HORARIO DEIXALLERIA LUNES A SABADO DE 9.3 A 13 Y 16 A 19 H DOMINGOS DE 9 A 14 H MARTES Y FESTIVOS CERRADO</p> |
| <p>PODA DE ARBOLES Y VALLAS</p> <p>LAS RAMAS, FOLLAJE Y DEMAS RESIDUOS PROPIOS DE LA PODA DEBERAN SER RECICLADOS EN LA DEIXALLERIA MUNICIPAL, O EN SU DEFECTO SE DEBEN DEPOSITAR LOS MARTES AL LADO DE LOS CONTENEDORES EN BOLSAS GRANDES DE PLASTICO</p> | <p> WASVE DISPOSAL</p> <p>BASURAS</p> <p>SE AGRADECERIA QUE LOS FINES DE SEMANA, AL NO HABER RECOGIDA DE BASURA, NO SE LLENEN A REBOSAR LOS CONTENEDORES, YA QUE SE QUEDA HASTA EL LUNES FUERA DE LOS MISMOS, CON EL CONSIGUIENTE PERJUICIO PARA TODOS LOS VECINOS Y COPROPIETARIOS</p> |
| <p></p> <p>HUMO Y OLORES</p> <p>EN NUESTRA URBANIZACION, A SER ZONA URBANA, QUEDA PROHIBIDA LA QUEMA DE ARBUSTOS Y OTROS RESIDUOS, POR LO QUE ESTOS DEBERAN SER LLEVADOS A LA DEIXALLERIA MUNICIPAL</p> | <p></p> <p>NO AUTOMOBILES</p> <p>VELOCIDAD Y PRECAUCION</p> <p>NUESTRA URBANIZACION ES UNA ZONA RESIDENCIAL, Y COMO TAL SE HA DE DISMINUIR LA VELOCIDAD DE NUESTROS VEHÍCULOS TOMAR PRECAUCION EN LOS CRUCES DE LAS CALLES PARA EVITAR ACCIDENTES QUE NADIE DESEA.</p> |

DADO QUE ESTAS PRACTICAS SON SISTEMATICAMENTE VULNERADAS, LA AAVV, A TRAVES DE SU JUNTA DE GOBIERNO, DENUNCIARA A LAS AUTORIDADES MUNICIPALES LOS HECHOS QUE SUPONGAN UN DETERIORO DEL ENTORNO A SI COMO LAS ACTIVIDADES QUE PONGAN EN PELIGRO LA NORMAL CONVIVENCIA DE ESTA COMUNIDAD.



ACTA REUNION EXTRAORDINARIA 02/12/2006

En Palau-Solita i Plegamans a 2 de Diciembre del 2006, debidamente convocada por el secretario de la asociación de vecinos CAN MAIOL, se reúne a las 17.30h en Junta General Extraordinaria la comunidad de propietarios de CAN MAIOL, en las oficinas de esta en la plaza MAYOR s/n, cuya lista de asistentes es:

| FINCA | REF | NOMBRE | APELLIDO | APELLIDO | DIRECCION |
|-------|---------|-----------|----------|------------|---------------|
| 101 | 4602 | JOSEP | RIVALTA | BLANC | AVD CATALUNYA |
| 205 | 6366 | EPIFANIO | CATALAN | MALLA | AVD MONTSENY |
| 206 | 420 | JOAN | PEDRALS | SORUGUE | PINYOL |
| 208 | 6422 | JORGE | FERRI | ESTELA | BOSC MAIOL |
| 214 | 5456/60 | CANDIDO | MORO | GONZALEZ | ACACIAS |
| 215 | 2950 | JOSE | SALVADOR | GABARRO | ACACIAS |
| 217 | 2786 | JEAN | MARYORIE | RIDING | BOSC MAIOL |
| 221 | 3208 | ANTONIO | SANCHEZ | VILLANUEVA | BOSC MAIOL |
| 223 | 3025 | ALBERTO | LOPEZ | QUESADA | ACACIAS |
| 303 | 2778 | ROBERTO | MARTIN | TOVAR | BOSC MAIOL |
| 306 | 2443 | ANA MARIA | FERRER | VILA | MINERVA |
| 318 | 4301 | SANTIAGO | PARERAS | | BOSC MAIOL |
| 320 | 4946 | ALBERT | PICAÑOL | DEL PINO | BOSC MAIOL |
| 323 | 2373 | LUIS | PEDRALS | MAROT | PINYOL |
| 402 | 2314 | ANTONIO | LOPEZ | LLUCH | MINERVA |
| 404 | 2921 | GENOVEVA | DEL PINO | SANTIAGO | MINERVA |
| 308B | | M DOLORES | ROVIRA | FORTUNY | MINERVA |

SIENDO LOS PROPIETARIOS NO SOLIDARIOS A FECHA DEL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2006

| FINCA | DIRECCION | NUM | PROPIETARIO |
|--------|------------------|-----|-----------------------|
| 200/12 | CAMI DE LA SERRA | 12 | MARIO PEDRO |
| 200/13 | CAMI DE LA SERRA | 13 | PEDRO ROSSELL |
| 201 | MINERVA | 5 | JOSE BADAL TENA |
| 301/A | PASAJE MINERVA | 6 | VIÇENÇ CRUELLS TORRES |
| 501/15 | CAMI DE LA SERRA | | EDUARDO LLUZAR LOPEZ |
| 501/16 | CAMI DE LA SERRA | | EDUARDO LLUZAR LOPEZ |
| 501/17 | CAMI DE LA SERRA | | EDUARDO LLUZAR LOPEZ |
| 200-09 | CAMI DE LA SERRA | 9 | JUAN LIEBANA |
| 3298 | BOSC MAIOL | 8 | ANDRES LIEBANA ARROYO |

Que la mencionada junta, tal y como disponen los estatutos sociales, se celebra bajo la presidencia accidental del secretario

Y como tesorero
Dº ANTONIO SANCHEZ VILLANUEVA
Dº CARLOS INFANTE FELIU

Habiendo quórum suficiente, siendo las 17h30m, señaladas para la segunda convocatoria, en presencia de la presidente y tesorero de la asociación, se inicia la junta legalmente constituida, siendo el orden del día:

ORDEN DEL DIA

- **DIMISION DE LA PRESIDENTA**
- **RUEDA INFORMATIVA DEL PROGRESO DE LAS OBRAS**
- **RUEGOS Y PREGUNTAS**

DIMISION DE LA PRESIDENTA

El pasado 17 de Octubre doña Ana Ferrer, presidenta nuestra asociación, presento la dimisión de su cargo, ratificándose en esta reunión.

Una vez debatido el hecho y ante la vacante suscitada, se presenta voluntario a la junta el Sr Roberto Martín Tovar de la calle Bosc Maiol 25.

También se debate el sistema de rotación de los cargos de la junta. Tras el intercambio de opiniones, se acepta por mayoría la asignación cada año de un nuevo miembro de la junta, siguiendo el orden alfabético de los apellidos de los propietarios.

Siguiendo los acuerdo tomados en la reunión, se constituye nueva junta de cuatro miembros , nombrados con los siguientes cargos:

| | |
|------------|----------------------------|
| PRESIDENTE | ANTONIO SANCHEZ VILLANUEVA |
| SECRETARIO | ROBERTO MARTIN TOVAR |
| TESORERO | CARLOS INFANTE FELIU |
| VOCAL | LUIS ALONSO TEJERO |

Se establece como norma, la duración de los cargo en un año, renovándose un miembro de la junta en cada anualidad.

Esta junta accidental será vigente hasta la próxima reunión ordinaria de la AAVV Can Maiol, en donde se renovaran los cargos.

La notificación de la elección de cargos se efectuará en la misma reunión ordinaria. En caso de la no asistencia de la persona elegida, se le comunicará por correo certificado.

RUEDA INFORMATIVA DEL PROGRESO DE LAS OBRAS

Una vez debatido el tema anterior se procedió a informar a los asistentes del progreso de las obras destacando los siguientes puntos:

Compromiso por parte del ayuntamiento de que antes del día de navidad, 25/12, tendremos el alumbrado público funcionando.

Los asistentes, en general, inciden en la necesidad de que los propietarios de perros paseen a los mismos atados y que sus necesidades sean recogidas mediante bolsas y depositadas en la basura.

Otro punto insistido por todos es el acceso norte de nueva calle paralela a la carretera, que permanece bloqueada hasta que el MOPU conceda los permisos necesarios para su apertura. Se acuerda elevar al ayuntamiento una petición para la solución urgente del problema. En caso de no conseguir ninguna satisfacción por parte del consistorio, se estudiará posibles movilizaciones por parte del vecindario.

Se comenta el nuevo sistema de recogida selectiva de las basuras por parte del consistorio. Se acuerda recabar mas información y pasar una nota informativa en el próximo dossier informativo.

Se comunica a todos los asistente la necesidad de que informen por escrito a esta junta de las deficiencias en las fincas, a fin de pasar una lista a la constructora para que proceda a su reparación.

RUEGOS Y PREGUNTAS

SIN SUGERENCIAS

INFORME OBRAS DE URBANIZACION CAN MAIOL DESDE 06/12/06 AL 23/02/07

06/12/06

Reunión con el jefe de obras Sr. Oscar y el arquitecto Sr. Sauquet.

El sr Sauquet nos confirma que próximo martes día 12 se efectuará la descarga de la baja tensión, es decir, el suministro de electricidad se efectuará a través de la nueva estación transformadora ubicada en la esquina de Minerva con Camí de la Serra, pudiéndose así eliminar las torretas de alta tensión del Camí de la Serra. También nos confirma que tienen previsto para el próximo 21 poner en marcha el alumbrado público.

El tema de Telefónica esta mas difícil. Todavía no esta entregada la obra a la compañía telefónica. A partir de que la recepcione, esta efectuará un estudio y presupuesto, el cual pasará al ayuntamiento para que en pleno sea aprobado. Una vez tramitado será devuelto a Telefónica y esta adjudicara las obras en subasta pública, por lo que podemos contar tranquilamente unos seis meses antes de que nos pongan en marcha la nueva red telefónica y quiten los postes.

Al comentario para el traslado de la parada de autobuses hacia la nueva zona del arcén de la carretera que es mucho mas ancho, me comenta que esto no depende de él, sino del organismo correspondiente dependiente de la Generalitat. Siguiendo sus indicaciones se elevará un escrito a la regiduría de gobernación para que tramite la petición de traslado ante el ente correspondiente.

Volvemos a insistir en el tema de la salida norte de la calle paralela a la carretera que sigue bloqueada debido a motivos burocráticos del MOPU. Nos dice que este tema esta involucrada directamente la Sra Alcaldesa para conseguir dicho desbloqueo.

Le recordamos algunos puntos pendientes como las barandillas, pintar la pista, los banco, etc. Las papeleras serán instaladas por las brigadas del ayuntamiento.

19/12/06

Empieza la descarga por parte de Endesa de la la baja tensión, es decir, que van a conectar la instalación subterránea de electricidad a la red eléctrica. Este es el paso previo para poder tener alumbrado publico y suministrar electricidad a las parcelas.

21/12/06

En vista que a día de hoy no esta funcionando el alumbrado público, Don Carlos Infante se puso en contacto con la regidora Sra Angels Marcuello para comentarle el tema. Me aseguró que hoy Jueves, en el pleno del ayuntamiento se lo comentaría a la Sra Alcaldesa.

Efectivamente, la Sra Alcaldesa me llamo por la noche confirmando me que durante el día 22 se efectuaría la puesta en marcha, ya que solo estaban pendiente de la autorización de Fecsa-Endesa.

21/12/06

Hoy se ha puesto por primera vez en funcionamiento el alumbrado publico. Por fin tenemos iluminada la urbanización.

17/01/2007

Reunión del encargado Sr. Oscar y el arquitecto Sr. Sauquet.

La junta, por motivos de logística, no ha podido estar presente en la reunión y visita de obra del día de hoy. No obstante se les ha hecho llegar un escrito con las carencias observadas a día de hoy, cuya lista reproducimos

CARENCIAS FINAL DE OBRA CAN MAIOL

GENERAL

CAMBIO DE LA TOMA DE ACOMETIDA ELECTRICA DE LAS PARCELAS
LIMPIEZA DE LOS JARDINES DE PIEDRAS Y BASURA
LIMPIEZA DE LAS CALLES

CALLE PINYOL

DESAGÜE ROTONDA
DESALOJO Y LIMPIEZA DEL GARAJE SR PEDRALS (COMO DEFERENCIA NIVELACION DEL PAVIMENTO)

PASAJE MINERVA

NIVELAR EL PAVIMENTO DEVIDO A QUE SE FORMAN BOLSAS DE AGUA
CIERRE CON VALLAS DEL FINAL DEL PASAJE

AVD MINERVA

VALLA DEL LINDE ENTRE LAS PARCELAS SR PEDRALS Y ZONA DE EQUIPAMIENTOS (MINERVA ESQUINA AVD CATALUNYA)
FUGA DE AGUA DE RIEGO ENTRE CAMI DE LA SERRA Y ACACIAS (FRENTE ENTRADA FINCA SRA BOTELLA)
LA CAJA DE ACOMETIDA ELECTRICA ENTRE LAS FINCAS 11 Y 13 ESTA MAL ACABADA

ACACIAS

VALLA FINCA CANDIDO MORO (ACACIA 5)
TAPAR AGUJERO CAJA ACOMETIDA ACACIAS 22
TAPAR SOCAVON EN EL PARQUE AJARDINADO LADO CALLE ACACIAS

CAMI DE LA SERRA

ALQUITRANAR AGUJERO TORRE ALTA TENSION
TAPAR DE TIERRAS TORRE DE ALTA TENSION ESQUINA CON C/ MONTSEY
LOS PARTERRES NO ESTAN AJARDINADOS. SOLO HAY HIERVA

PARQUE AJARDINADO ACACIAS

RESTIFICADO DE TIERRAS EN LOS LATERALES DE LA ESCALERA CENTRAL
TAPAR SOCAVON EN EL PARQUE AJARDINADO LADO CALLE ACACIAS
INSTALACION FUENTE
BANCO FRENTE PISTA POLIDEPORTIVA TIENE ROTA LA LAMINA DE MADERA
PINTAR PISTA POLIDEPORTIVA
PARQUE INFANTIL DE LA PLAZA FALTAN JUEGOS

PARQUE AJARDINADO PLAZA

INSTALACION FUENTE
INSTALACION DE BARADILLAS EN ESCALERAS
PARQUE INFANTIL DE LA PLAZA FALTAN JUEGOS
INSTALACION FAROLA FRENTE OFICINAS ASOCIACION

AVD MONTSENY

CAMBIO DE BORDILLOS FRENTE A LA FINCA SR LIEBANA (ESQUINA CAMI DE LA SERRA)

Una vez acabada la reunión y puestos en comunicación con el encargado Sr. Oscar, nos hizo un resumen de lo hablado. Básicamente nos dijo que una vez acabadas las conexiones por parte del punto de servicio de Fecsa-Endesa, ellos procederán a efectuar los arreglos y tareas para dejar finiquitada la obra, entre las que se incluyen las expuestas en la lista anterior, a excepción de

CIERRE CON VALLAS DEL FINAL DEL PASAJE MINERVA
LOS PARTERRES NO ESTAN AJARDINADOS. SOLO HAY HIERVA, EN LAS ESQUINAS DE MINERVA CON CAMI DE LA SERRA.

Estas excepciones han sido decididas por el arquitecto Sr Sauquet argumentando que no estaban previstas en el proyecto.

También nos confirma que parece ser que por fin el punto de servicio de Fecsa-Endesa empezará a partir del 22 de enero a efectuar la migración de las acometidas a la nueva red subterránea.

EL tema de la apertura de la salida norte de la calle paralela a la carretera esta siendo tramitado directamente por la Sra Alcaldesa con el MOPU aunque sin resultados.

22/01/2007

Empieza el conexionado por parte del Punt de Servei Masso de los contadores a la nueva red subterránea del tendido eléctrico.

01/02/2007

La empresa ITT empieza el desmantelado del tendido eléctrico aéreo. Esto permitirá la abolición de los postes de madera.

07/02/2007

Reunión con la Empresa Segales y el jefe de la guardia urbana de Palau Plegamans
A las 10.30 tuvimos una reunión con los responsables antes mencionados para sopesar la posibilidad del traslado de la parada de autobús. Esto fue como consecuencia de la petición que la junta entro en el ayuntamiento el pasado 13 de diciembre del 2006.

Se propuso en el escrito el traslado de la ubicación actual de la parada de Segales que esta junto al restaurante Can Molinot unos 20 a 30 metros en la zona ancha del arcén de la Avd Catalunya.
Ambos responsables estuvieron de acuerdo y trasladaran la propuesta la consistorio.

Reunión con el Sr Sauquet, Sr Oscar y responsables del MOPU.

Por fin los responsable de carreteras hicieron su aparición para valorar la apertura de la nueva calle paralela a la Avd Catalunya por su zona norte.

Primero cabe aclarar la sorpresa de todos cuando declararon no conocer ninguna petición por parte del ayuntamiento sobre esta nueva calle. Máximo estaban al corriente de los permisos concedidos para la apertura de la carretera a la altura de la calle Montseny.

Una vez entrado en materia, resulta que ambas entradas de la calle estan mal planificadas. Para que carreteras de el visto bueno a la apertura de la entrada norte y no clausuren la entrada sur, se han de cumplir los siguientes normas:

- 1 Traslado de la parada de autobuses Segales
- 2 Hacer un carril de deceleración en la entrada sur junto a Can Molinot.
- 3 Perfilar la entrada norte con un ángulo de salida hacia Palau de Plegamans mas suave.
- 4 Ensanchar la calzada un metro desde el semáforo hasta la altura de Can Periquet para que de tenga el suficiente ancho para albergar la isla central de incorporación a la carretera.
- 5 Rascar toda la pintura actual de las marcas de la carretera desde el semáforo hasta Can Periquet y reponer un centímetro de asfalto el trozo de carretera para pintar las nuevas marcas.
- 6 Poner una valla peatonal en la acera lado carretera de la calle desde su boca norte en una longitud de al menos 20 metros.
- 7 Habilitar el desagüe en la carretera junto a Can Molinot para la recogida de las aguas pluviales de la calle, ya que estas no pueden salir a la carretera.

Cuando estas exigencias se cumplan, carreteras dará el visto bueno para la apertura de la calle por ambos lados, previa solicitud de los permisos y deposito de una fianza.

Por otro lado estuvimos intercambiando diversos temas con el arquitecto, Sr Sauquet.

Se le repitió el tema de la valla del final del Pasaje Minerva. Parece ser que por fin entendió que el sitio es peligroso sin ninguna protección. Propuso la plantación de una setos de mediana altura que estéticamente tiene menor impacto visual y sondas denso que una simple valla.

Surgió un nuevo problema con el tema de la electricidad. Resulto ser que no se han previsto las acometidas del rte Can molinos y de las dos parcelas que hay adjuntas. Estas se alimentan desde la caja de acometidas que hay en

la calle Montsey a la altura justo del pasaje peatonal que va desde dicha calle hasta la plaza. Como no hay conexionado a dichas parcelas, no se puede desmontar dicha caja ni los postes que traen la electricidad a dicha acometida.

Se ha de modificar el trazado eléctrico y poner acometidas nuevas en la valla del pasaje peatonal.

Este mismo problema también afecta al suministro de agua, cuyo contado se encuentra adosado a la caja de acometida eléctrica. Se ha de proceder al traslado del mismo.

Todas esta anomalías retrasaran la entrega de la obra.

El Sr Oscar, encargado de la empresa constructora se ha comprometido a la solucionar dichos trabajos siempre que el sr arquitecto municipal este de acuerdo y de el visto bueno económico.



15/02/2007

Mantenida conversación telefónica con el encargado de las obras, Sr Oscar, me confirmo las siguientes fechas y acciones

Las semanas del 19/02 al 16/03 empleara un brigada de dos a tres hombres para ir rematando los detalles, acabados y otras carencias de la obra.

Espera para la semana del 05/03 el permiso de carreteras para porder iniciar la obra del acceso norte de la salida de la urbanización.

Para mediados de Marzo quiere tener la obra concluida y a punto para entregarla al ayuntamiento.

Esperemos que se cumpla, aunque la junta tiene sus reservas.



REUNIONES Y ACTUACIONES

24/11/2006

Reunión con la regidora de participación ciudadana Sra Angels Marcuello

En esta reunión se intercambiamos puntos de vista sobre el desarrollo de las obras.

Se empezó a esbozar posibilidades para el desarrollo de actividades culturales y deportivas en la urbanización. Concretamente hablamos de la posibilidad de desarrollar por un alado la actividad cultural de modelismo y maquetación. Por otro lado tenemos propuestas para desarrollar actividades deportivas en torno al basket y la petanca.

La regidora se mostró muy interesada al respecto y ofreció el apoyo del consistorio para el llevar a cabo dichas actividades.

Le presentamos la petición para la subención de la instalación de electricidad y agua para la AAVV. La primera como necesidad básica para el desarrollo de la actividad. La segunda aprovechando que el contratista de la obra no cede el contador de agua.

Dijo que se estudiaría el tema y en su momento lo presentara en la reunión del ayuntamiento.

12/12/2006

A instancias de la regidora Sra Angels Marcuello, llamamos al Sr Jordi Vila de servicios técnicos del ayuntamiento para informarnos de como esta el tema de la descarga de la baja tensión de la urbanización (conectar la instalación subterránea a la red eléctrica). Nos dijo que estaban a falta del permiso de Endesa para poder efectuar la descarga.

13/12/2006

Nota informativa del cambio de junta entrada en el Ayuntamiento

Tras la última reunión propietarios acaecida el pasado sábado día 2, pasamos a comunicar el cambio de domicilio social y composición de la junta

Nuevo domicilio social

PLAÇA MAJOR CAN MAIOL S/N

Nueva composición de la Junta

PRESIDENTE ANTONIO SANCHEZ VILLANUEVA
SECRETARIO ROBERTO MARTIN TOVAR
TESORERO CARLOS INFANTE FELIU
VOCAL LUIS ALONSO TEJERO

Rogamos tomen nota de los nuevos datos

AAVV Y PROPIETARIOS CAN MAIOL
CARLOS INFANTE
TESORERO

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS, 13 de Noviembre del 2006

Petición entrada en el ayuntamiento

Tras la última reunión propietarios acaecida el pasado sábado día 2, trasladamos la preocupación del vecindario por los accesos de la carretera hacia nuestra urbanización.

Dicha inquietud viene dada por la excesiva demora que el MOPU esta aplicando a la reguralización de la entrada norte de la urbanización. Dicho acceso permanece cerrado obligando a los residentes a efectuar maniobras peligrosas por la salida de la calle Montsey.

A fin de evitar accidentes y movilizaciones no deseadas, pedimos agilice la reguralización urgente de dicha entrada y nos comunique antes de final de año una fecha para dicha actuación.

AAVV Y PROPIETARIOS CAN MAIOL
CARLOS INFANTE
TESORERO

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS, 13 de Noviembre del 2006

Petición entrada en el ayuntamiento

En relación a la parada del autobuses situada frente la finca "CAN MOLINOT" en el arcén de la Avd Catalunya creemos que sería de buen criterio comunicar a la entidad metropolitana de transportes le reubicación de dicha parada en el nuevo arcén de nueva construcción a escasos metros de su lugar actual de mucha mayor anchura y resguardada de la calle de entrada a la urbanización.

Esta demanda viene dada por el peligro que entraña la poca distancia que tenemos entre la calle de entrada a la urbanización y dicha parada en donde los automóviles pasar a muy poca distancia de las personas que esperan el autocar.

Por otro lado evitaremos que se forme un aparcamiento de camiones de gran tonelaje en dicho arcén que eliminan la visibilidad para incorporarse a la Avd Catalunya dirección al pueblo.

Pedimos a la regiduría de gobernación tramite ante el ente público esta solicitud para una mejor armonización del entorno y evitar situaciones peligrosas en dicha zona.

AAVV Y PROPIETARIOS CAN MAIOL
CARLOS INFANTE
TESORERO

PALAU-SOLITA I PLEGAMANS, 13 de Noviembre del 2006

02/02/2007

Reunión con la regidores Sra Angels MAcuello y Sr Miguel Molina.

Recordamos a la Sra Angels los trámites pendientes de subvención para las acometidas de agua y electricidad. Se esbozaron los temas de la formación cultural para promover los actos culturales y deportivos en la urbanización, y así evitar que caiga en letargo. Se acordó que nos suministrara el modelo de estatutos así como las diferentes acciones a seguir, ofreciendo su apoyo incondicional al proyecto.

Con el Sr Miguel Molina, regidor de medio ambiente, estuvimos hablando de el tema de recogida de residuos. Le comentamos que nos parecía poco acorde que teniendo previsto la recogida manual de los residuos se hayan

puesto abrazaderas a los container de las basuras. Nos explico que la recogida selectiva no se efectuará hasta pasado el verano, y el hecho de colocar las abrazaderas a los container es para evitar que se desplacen calle abajo. Cuando empiece la recogida selectiva, se retiraran los containers y las abrazaderas.

Le comentamos las carencias previsibles que tendremos en cuestión de vallas y mobiliario urbano. Nos alentó para que no nos preocupáramos, ya que una vez entregada la obra al Ayuntamiento, su regiduría podía hacerse cargo de las dichas carencias

También nos comento que con la entrada este año de la recogida selectiva, los propietarios que lleven al menos tres veces objetos de volumen, (maderas, muebles, restos obras etc) tendrán un descuento de un 10% sobre el recibo del impuesto de recogida de basuras. Para ello han de conservar los resguardos amarillos que la dexalleria nos entrega. Una vez tengamos tres resguardo y junto con una solicitud se han de entregar al ayuntamiento. La junta pondrá disposición de su asociados el impreso y la entrega del mismo.

Hacia principio del otoño el consistorio tiene previsto la recogida selectiva, casa por casa, de los residuos, o sea basura, a excepción del vidrio, que se seguirá depositando en el container específico como hasta ahora. (Parece ser que este sistema ya es rentable).

El articulo publicado el L'alzina, (y que en la siguiente página reproducimos) el ayuntamiento nos clasifica los diferentes tipos de residuos y la periodicidad que aplica en Can Duran y Montjuïc. Es evidente que para Can Maiol no ha de ser los mismos días y el mismo tipo de recogida. En su momento la regiduría nos comunicará mediante folletos explicativos, como con visitas casa por casa de informadores que nos indicaran el proceso a seguir.

También nos indicarán como depositar las bolsas en las aceras. Previsiblemente irán colgadas en la valla, pero no podemos ser mas precisos.

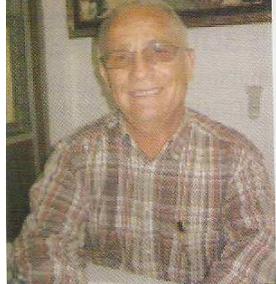
La finalidad es que cada propietario se cuide de clasificar en bolsas separadas los diferentes residuos. Previsiblemente suponemos quien caiga en la tentación de no hacerlo será convenientemente amonestado por el consistorio.

07/02/2007

A petición de nuestra asociada, Ana Ferrer, el próximo sábado, día 3 de Marzo se celebrará por la tarde, una reunión en las oficinas de la asociación con asistencia de la alcaldesa Sra Teresa Padros para el intercambio de opiniones con los vecinos de Can Maiol.

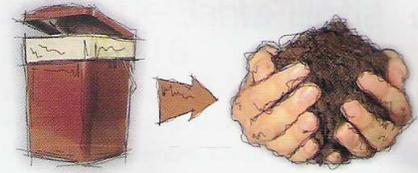
26/02/2007

En el pleno celebrado el pasado jueves 22 de febrero, los regidores Sra Angels Morcuello y Miguel Molina han sido cesados de sus cargos por discrepancias con el PSC.

| | | |
|---|--|--|
|  | <p>Per contactar amb la representant d'ICV-EUiA a l'Ajuntament de PsP, pots escriure a l'Àngels Marcuello per correu electrònic o bé per correu postal, també pots parlar amb ella al despatx de l'Ajuntament demanant cita previa.</p> <p>marcuelloma@palaulegamans.cat</p> <p> ICV Iniciativa per Catalunya Verds</p> <p> Joves d'Esquerra Verda www.jev-jic.org</p> |  |
|---|--|--|

Esperemos que esto no afecte a los proyectos de la asociación y a las mejoras previstas para la urbanización, aunque tendremos que recomenzar de nuevo.

A PALAU RECICLEM L'ORGÀNICA!



A partir de l'11 de desembre comença la primera fase del nou sistema de recollida selectiva de la brossa orgànica, a Can Duran i Montjuïc i als grans productors de brossa orgànica (comerços i escoles)

En els darrers anys, l'increment en la producció de residus domèstics ha esdevingut un dels problemes ambientals més importants de la nostra societat.

És per aquest motiu que des de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans a través de la Regidoria de Medi Ambient plantegem una millora en la gestió dels residus: comencem a recollir selectivament la fracció orgànica i donem un nou servei als veïns de recollida porta a porta dels residus.

A partir del dia 11 de desembre, als sectors de Can Duran i Montjuïc, s'iniciarà la recollida porta a porta de totes les fraccions dels residus, incloent la fracció orgànica.

I, també la recollida porta a porta de la brossa orgànica als comerços i serveis com ara restaurants, supermercats, fruiteries, carnisseries, peixateries, menjadors d'escoles o floristeries, ja que la majoria dels residus que generen són brossa orgànica.

La recollida porta a porta s'anirà implantant per fases a diverses urbanitzacions del municipi, tenint aquesta primera fase un paper molt important com a prova pilot.

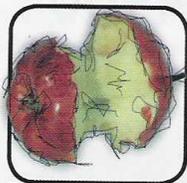
Amb aquest fi, es demana la col·laboració de tots per realitzar el petit esforç de separar a casa les nostres deixalles, ja que és imprescindible per aconseguir els objectius de reciclatge.

La brossa orgànica es portarà a la planta de compostatge de Can Barba (Terrassa) on es transformarà en compost, un adob natural que s'aplica en jardineria i agricultura. I així, es retorna a la natura i preservem el medi ambient.

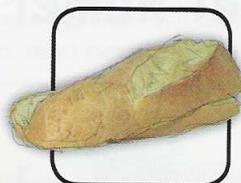
Prop de la meitat de les nostres deixalles, en pes, són brossa orgànica, per tant reciclant aquesta fracció disminuïm la quantitat de residus que van a l'abocador de Vacarisses, que es troba al límit de saturació i evitem els seus impactes ambientals.

Què és la brossa orgànica?

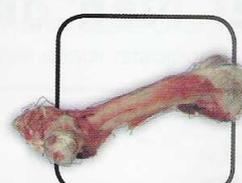
La brossa orgànica és tot aquell residu que té un origen vegetal o animal.



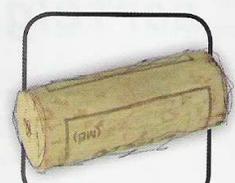
Restes de fruita i verdura



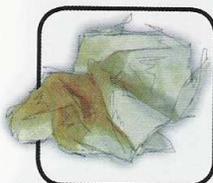
Pa sec



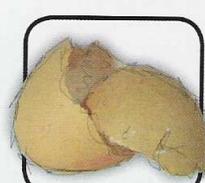
Restes de carn i peix



Taps de suro, serradures i llumins



Paper de cuina i tovallons de paper



Closques (d'ou, de fruits secs i de marisc)



Restes de plantes de mida petita



Marro de cafè i restes d'infusions

Nou servei de recollida selectiva de residus porta a porta

No caldrà dipositar els residus als contenidors. El servei de recollida municipal passarà a recollir la brossa al vostre domicili.

Aquest nou sistema comporta la retirada dels contenidors del carrer.

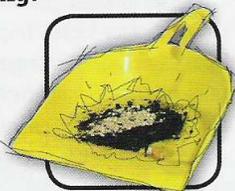
Adoptant aquest sistema tindrem un servei més còmode i augmentarem el nivell de reciclatge.

Per tal de facilitar la separació de la brossa orgànica es lliurarà un cubell per a la cuina. I, un cubell més gran per treure'l al portal i posar-hi les fraccions que toquen cada dia. Així evitem punts d'acumulació de bosses al carrer.

Calendari de recollida a Can Duran i Montjuïc:

| | | | |
|------------------|---|--|--|
| Dilluns |  Brossa orgànica |  Envasos |  Bolquers |
| Dimarts | No hi ha recollida | | |
| Dimecres |  Brossa orgànica |  Paper i cartró |  Bolquers |
| Dijous |  Brossa orgànica |  Rebuig |  Bolquers |
| Divendres |  Brossa orgànica |  Envasos |  Bolquers |
| Dissabte |  Brossa orgànica |  Paper i cartró |  Bolquers |
| Diumenge | No hi ha recollida | | |

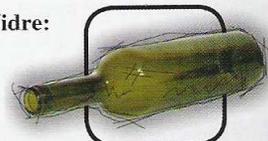
Rebuig:



En qualsevol bossa de plàstic

- pols d'escombrar i aspirar
- restes de ceràmica
- articles de pell
- burilles i cendra de cigarretes
- sorra de gats i excrements d'animals
- compreses i bolquers
- cendra de llar de foc
- tot allò que no es pugui reciclar

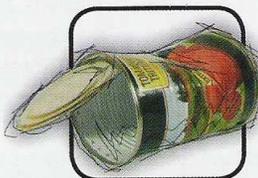
Vidre:



- ampolles i envasos de vidre
- vidre trencat

Es mantenen els contenidors de vidre al carrer.

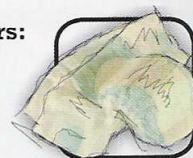
Envasos:



En qualsevol bossa de plàstic. Aixafeu bé els envasos perquè no ocupin tan volum.

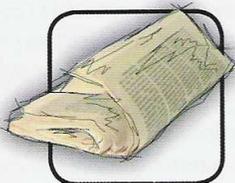
- llaunes, xapes i metalls
- ampolles de plàstic
- bosses de plàstic
- brics
- paper d'alumini
- esprais de productes no tòxics

Bolquers:



En qualsevol bossa de plàstic, amb un adhesiu identificatiu (demaneu-los a l'Ajuntament).

Paper i cartró:



Preferiblement en bossa de paper, plegat dins una caixa de cartró o el cartró ben lligat.

- diaris i revistes
- papers diversos
- caixes de cartró ben plegades



Ajuntament
Palau-solità i Plegamans



Medi Ambient!

ESQUELAS



EL PASADO DIA 27 DE DICIEMBRE FALLECIO DOÑA

CARMEN ESTELA ANDRES

VECINA DE NUESTRA URBANIZACIÓN, CALLE ACACIAS 15. UNA REPRESENTACION DE LA JUNTA DE LA ASOCIACIÓN DE AAVV CAN MAIOL ASISTIO A LAS EXEQUIAS CRISTIANAS .

QUE DESCANSE EN PAZ.

CAN MAIOL.net
WEB OFICIAL / OFFICIAL WEBSITE

[Principal](#) | [Actividades](#) | ["La Revista"](#) | [Fotografías](#) | [Foro](#) | [Junta Gestora](#) | [Mapa](#)

[Principal <<](#)

info@canmaiol.net



WWW.CANMAIOL.NET

Enviar vuestras críticas y propuestas a nuestro correo
info@canmaiol.net



CONVOCATORIA REUNION

PARA LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA PARA EL PRÓXIMO **DIA 9 DE MARZO 2007**
A LAS **18.30 H** EN PRIMERA CONVOCATORIA Y A LAS **19.00 H** EN SEGUNDA
CONVOCATORIA EN LAS OFICINAS DE LA ASOCIACION, PLAZA DE CANMAIOL S/N

ORDEN DEL DIA

- **ESTADO Y APROBACIÓN CUENTAS DEL EJERCICIO 2006**
- **PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2007**
- **RENOVACIÓN DE LA JUNTA**
- **PROGRESO DE LAS OBRAS**
- **RUEGOS Y PREGUNTAS**

DADA LA IMPORTANCIA DE LOS ASUNTOS A TRATARSE AGRADECERÍAMOS SU PERSONAL ASISTENCIA. EN EL SUPUESTO DE NO SERLE POSIBLE, SEPA QUE PUEDE DELEGAR SU REPRESENTACIÓN Y VOTO, EN PERSONA DE SU CONFIANZA, DEBIDAMENTE AUTORIZADA CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 16.2 DE LA L.P.H. SE HACE CONSTAR QUE TODO PROPIETARIO QUE NO SE ENCUENTRE AL CORRIENTE DE PAGO DE LOS RECIBOS EMITIDOS, PODRÁ SER PRIVADO DEL DERECHO DE VOTO, TODO ELLO EN APLICACIÓN DEL ARTICULO 15.2 DE LA MISMA LEY,

PROPIETARIOS NO SOLIDARIOS A FECHA DEL 28 DE FEBRERO DEL 2007

| FINCA | DIRECCION | NUM | PROPIETARIO |
|--------------|------------------|------------|------------------------|
| 200/12 | CAMI DE LA SERRA | 12 | MARIO PEDRO |
| 200/13 | CAMI DE LA SERRA | 13 | PEDRO ROSSELL |
| 201 | MINERVA | 5 | JOSE BADAL TENA |
| 301/A | PASAJE MINERVA | 6 | VIÇENÇ CRUELLES TORRES |
| 501/15 | CAMI DE LA SERRA | | EDUARDO LLUZAR LOPEZ |
| 501/16 | CAMI DE LA SERRA | | EDUARDO LLUZAR LOPEZ |
| 501/17 | CAMI DE LA SERRA | | EDUARDO LLUZAR LOPEZ |
| 200-09 | CAMI DE LA SERRA | 9 | JUAN LIEBANA |
| 3298 | BOSC MAIOL | 8 | ANDRES LIEBANA ARROYO |

INFORME ECONOMICO EJERCICIO 2006



DIARO AAVV CAN MAIOL 2006

| FECHA | CONCEPTO | INGRESO | GASTO | SALDO |
|-------|--|---------|------------|-------|
| 03/01 | JORBACHS | | 3,22 € | |
| 01/02 | JORBACHS | | 1,57 € | |
| 03/02 | JORBACHS | | 1,39 € | |
| 01/03 | JORBACHS | | 60,13 € | |
| 08/03 | JORBACHS | | 26,34 € | |
| 01/03 | CONFECCION DOSSIER FEBRERO | | 130,00 € | |
| 17/03 | JORBACHS | | 6,46 € | |
| 01/03 | FLORISTERIA NAVARRO ANTONIO LOPEZ | | 90,00 € | |
| 21/04 | RECACARGA TEL MOVIL | | 5,00 € | |
| 01/05 | CONFECCION DOSSIER MAYO | | 130,00 € | |
| 05/05 | JORBACHS | | 6,88 € | |
| 19/05 | JORBACHS | | 65,42 € | |
| 15/05 | ANUALIDAD SRA MANOLA | 84,00 € | | |
| 01/05 | COMPRA NEVERA INOX 2003 | | 200,00 € | |
| 01/05 | COMPRA MODULOS PREDES | | 2.000,00 € | |
| 15/05 | REPARACION NEVERA INOX | | 308,00 € | |
| 23/05 | JORBACHS | | 3,48 € | |
| 28/05 | JORBACHS | | 3,48 € | |
| 27/06 | FLORISTERIA TORRA SA SRA NURIA ARNABAT | | 72,45 € | |
| 05/07 | COMPRA MODULOS PREDES | | 2.704,00 € | |
| 05/07 | TRANSPORTES SALVADOR | | 150,00 € | |
| 05/07 | RTE PER TUTATIS | | 19,65 € | |
| 13/08 | RECARGA MOVISTAR | | 5,00 € | |
| 13/08 | FLORISTERIA LAILA ALSINA | | 92,00 € | |
| 13/09 | PROTELEC | | 55,00 € | |
| 20/09 | RECARGA MOVISTAR | | 50,00 € | |
| 30/09 | ANUALIDAD SR RIVALTA | 84,00 € | | |
| | ANUALIDAD SR PARERA | 84,00 € | | |
| | ANUALIDAD SR TA ANGELS | 84,00 € | | |
| 10/10 | FERRETERIA | | 3,00 € | |
| 27/10 | JORBACHS | | 7,73 € | |
| 20/11 | JORBACHS | | 47,13 € | |
| 15/11 | CONFECCION DOSSIER MAYO | | 130,00 € | |
| | JAIME FABRICA COBRO DEL | 63,00 € | | |
| 07/12 | PINTURA AYUNTAMIENTO INAUGUTACION CALLES | | 200,00 € | |
| 04/12 | MATERIAL ELECTRICO | | 92,00 € | |
| 21/02 | MATERIAL ELECTRICO COMERCIAL LIDER | | 181,76 € | |
| 27/12 | MATERIAL MAÑOSA | | 8,12 € | |
| 29/12 | CEMENTOS MOLLET | | 4,23 € | |
| 28/12 | FLORISTERIA DURAN CARMEN ESTELA | | 40,00 € | |

| | | |
|------------|-----------------------------|----------|
| 31/12 | TRABAJOS DE ALBAÑILERIA | 640,00 € |
| 16/02/07 | REGISTROS EN LA RED | 184,44 € |
| 20/12/2007 | GASTOS ESTUDIO FECSA ENDESA | 64,79 € |

| | | | |
|------------------------------------|------------|------------|-------------|
| SUBENCION AYUNTAMIENTO APLICADA 06 | 826,00 € | | |
| DEVOLUCIONES | | 84,00 € | |
| REMESA DOMICILIACIONES EXTERNAS | 3.885,00 € | | |
| COMISION REMESA | | 62,96 € | |
| RETENCION | | 1,73 € | |
| INTERESES | 11,50 € | | |
| TOTAL | 5.110,00 € | 7.941,36 € | -2.831,36 € |

RESUMEN EJERCIO 2006

| | | | |
|--------------------------|-------------|-------------|--|
| SALDO INICIAL CAJA | 544,00 € | | |
| SALDO INICIAL BANCO | 13.598,55 € | | |
| RESULTADO EJERCICIO 2006 | -2.831,36 € | | |
| SALDO BANCO A 31/12/06 | | 11.726,96 € | |
| SALDO CAJA A 31/12/06 | | -415,77 € | |
| SALDOS EJERCICIO | 11.311,19 € | 11.311,19 € | |

PREVISION EJERCIO 2007

GASTOS

| CUENTA | CONCEPTO | 2006 PREVI | 2006 REAL | 2007 PREVI |
|--------|------------------------------------|---------------|------------|---------------|
| | COMPRAS Y APROVISIONAMIENTOS | 6.000,00 € | 4.923,65 € | 2.500,00 € |
| | REPARACIONES Y CONSERVACION | 0,00 € | 1.292,11 € | 1.500,00 € |
| | SERVICIOS PROFESIONALES INDEPENDIE | 0,00 € | 150,00 € | 300,00 € |
| | PAPELERIA | 0,00 € | 233,23 € | 250,00 € |
| | FLORISTERIA | 0,00 € | 294,45 € | 300,00 € |
| | SERVICIOS BANCARIOS | 50,00 € | 62,96 € | 75,00 € |
| | SUMINISTROS | 300,00 € | 124,79 € | 300,00 € |
| | DEVOLUCIONES | 0,00 € | 84,00 € | |
| | TRIBUTOS | 0,00 € | 1,73 € | |
| | GASTOS EXTRAORDINARIOS | 0,00 € | 200,00 € | 0,00 € |
| | CONFECCION DOSSIERS | 600,00 € | 390,00 € | 400,00 € |
| | CONFECCION PAG WEB Y ALOJAMIENTO | 200,00 € | 184,44 € | 200,00 € |
| | FIESTA CAN MAIOL | 800,00 € | 0,00 € | 1.500,00 € |
| | TOTAL | 7.950,00 € | 7.941,36 € | 7.325,00 € |

INGRESOS

| CUENTA | CONCEPTO | 2006 PREVI | 2006 REAL | 2007 PREVI |
|---------------|---------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| | INTERESES BANCARIOS | 0,00 € | 11,50 € | |
| | INGRESOS EXTRAS | 0,00 € | 826,00 € | |
| | CUOTAS SOCIOS | 4.200,00 € | 4.221,00 € | 4.200,00 € |
| | TOTAL | 4.200,00 € | 5.058,50 € | 4.200,00 € |

DELEGACIÓN DE VOTO

| |
|--|
| SR/SRA |
| PROPIETARIO DE LA FINCA |
| DELEGA VOTO EN |
| PARA LA REUNION DEL DIA 09 de MARZO 2006 |
| FIRMADO |